



**C.I.S.S. 38**  
**CONSORZIO INTERCOMUNALE**  
**DEI SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI**

Via Ivrea, 100 – 10082 CUORGNÉ (TO) Sito web: <http://www.ciss38.it>  
consorzio.ciss38@ruparpiemonte.it ☎ 0124/657931 📠 0124/651796 C.F./P.I. 07262240018

**VERBALE N. 3 – SEDUTA PUBBLICA (VALUTAZIONE DELL’OFFERTA TECNICA ED ECONOMICA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA ) DELLA GARA CON PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL SERVIZIO TUTELARE, ANIMAZIONE, SERVIZI ALBERGHIERI DELLA RSA DI PONT CANAVESE. CIG: 7461553C50.**

**Importo a base di gara per anni 2 euro 1.004.600,00 IVA esclusa, di cui € 1000,00 per la sicurezza non soggetta a ribasso**

**Data 11/07/2018 – Ore 14,30**

**LA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

nominata con determinazione del Responsabile Area Servizi alla Persona n. 170 in data 18/06/2018 e composta dai signori:

- |   |                                   |                      |            |
|---|-----------------------------------|----------------------|------------|
| - | Referente Area Disabili e Anziani | BRINKMANN Doris      | PRESIDENTE |
| - | Direttore/Segretario              | MAGGIO Aldo          | ESPERTO    |
| - | Responsabile Struttura            | TARRO LUCIA Patrizia | ESPERTO    |

Alla seduta sovrintende in qualità di RUP la Responsabile Area Servizi alla Persona: BELLIN Nicoletta, con l’assistenza dell’Istruttore Amministrativo SANDRETTO Gisella, con funzioni di mera verbalizzazione, si è riunita, in seduta pubblica, presso una sala del Consorzio per procedere alla valutazione delle offerte economiche relative alla procedura in epigrafe, presentate dagli operatori economici che sono risultati ammessi alla gara, come da verbale n. 2 –seduta pubblica – del 25/06/2018.

**PREMESSO**

- che oltre alla Commissione succitata sono presenti i rappresentanti delle seguenti Imprese partecipanti, preventivamente identificati:

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| sig. CHIARO Gennaro      | delegato NUOVA ASSISTENZA Società Cooperativa           |
| sig. TATTOLI Franco      | delegato Coop. Sociale SANITALIA SERVICE                |
| dottor SCUSCELLO Michele | delegato Ditta C.M. SERVICE s.r.l.                      |
| sig. SOLURI Alessandro   | delegato Ditta G.S.I. Gestione Servizi Integrati s.r.l. |

Si richiama, in tutto il suo contenuto, i precedenti verbali:

<b>N.</b>	<b>Data</b>	<b>Contenuto</b>
<b>1</b>	18/06/2018	Esame della documentazione amministrativa ( <i>seduta pubblica</i> ).
<b>2</b>	25/06/2018	Ripresa <i>seduta pubblica</i> (esame della documentazione amministrativa).

## **PREMESSO**

Il Presidente, accertata la regolare composizione della Commissione, dichiara aperta la seduta e fa presente che il compito della Commissione nell'odierna seduta pubblica è:

- a) dare lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche;
- b) aprire, per ciascun concorrente, le buste delle offerte economiche e dare lettura, verificata la completezza e conformità della documentazione contenuta nelle medesime buste ai requisiti posti dal Disciplinare di gara, dei ribassi percentuali offerti sull'importo posto a base di gara;
- c) calcolare per ciascun concorrente i punteggi relativi all'offerta economica;
- d) attribuire ai concorrenti il punteggio complessivo, somma dei punteggi relativi alle offerte tecnica ed economica;
- e) verificare se nelle offerte sono presenti requisiti di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del Codice dei Contratti.

Il Presidente della Commissione da lettura ai presenti dei criteri motivazionali scelti dalla Commissione in relazione ai singoli elementi costituenti l'offerta tecnica, è stata effettuata secondo i parametri indicati all'art. 6 nel Disciplinare di gara e di seguito riportati:

**OFFERTA TECNICA MAX 70 PUNTI** così distribuiti:

Criterio	Punti	Parametri orientativi di assegnazione punteggio				
		OTTIMO	BUONO	DISCRETO	SUFFICIENTE	INSUFFICIENTE
<b>PROGETTO TECNICO</b>	<b>Tot. 70</b>					
1. GESTIONE/FORMAZIONE DEL PERSONALE MODALITA' ORGANIZZATIVE (modalità di selezione o sostituzione del personale – metodologie, attività, compiti tempi e risorse – piano di formazione permanente del personale)	10	Max 10	Max 8	Max 7	Max 6	Max 4
2.ACCOGLIENZA OSPITI (strategie d'accoglienza – modalità di redazione del P.A.I e gestione dello stesso)	10	Max 10	Max 8	Max 7	Max 6	Max 4
3. ASSISTENZA TUTELARE DIURNA E NOTTURNA	10	Max 10	Max 8	Max 7	Max 6	Max 4
4. IGIENE AMBIENTALE	10	Max 10	Max 8	Max 7	Max 6	Max 4
5.LAVANDERIA/STIRERIA/GUARDAROBA, BIANCHERIA DEGLI OSPITI	10	Max 10	Max 8	Max 7	Max 6	Max 4
6. RISTORAZIONE	10	Max 10	Max 8	Max 7	Max 6	Max 4
7. ANIMAZIONE	4	Max 4	Max 3	Max 2	Max 1	Max 0.5
8. PARRUCCHIERE	2	Max 2	Max 1.5	Max 1	Max 0.5	Max 0
9. DOTAZIONI STRUMENTALI A DISPOSIZIONE DEL PERSONALE E DEGLI OSPITI	2	Max 2	Max 1.5	Max 1	Max 0.5	Max 0
10. COINVOLGIMENTO DEL VOLONTARIATO E DELLE RISORSE	2	Max 2	Max 1.5	Max 1	Max 0.5	Max 0

Vengono, quindi, letti i punteggi assegnati nell'ambito della precedente seduta riservata (verbale n. 1 – in data 05/07/2018 che si allega al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale) nella

quale la Commissione Giudicatrice ha valutato le offerte tecniche presentate dai concorrenti, che si riportano di seguito in ordine di decrescente:

<b>N.</b>	<b>Impresa concorrente</b>	<b>Punteggio offerta tecnica</b>
<b>1.</b>	<b>NUOVA ASSISTENZA Società Cooperativa Sociale Onlus</b>	<b>67,00</b>
<b>2.</b>	<b>R.T.I tra PUNTO SERVICE Coop. Sociale a r.l. &amp; CAMST Società Coop. a r.l</b>	<b>62,67</b>
<b>3.</b>	<b>C.M. SERVICE s.r.l.</b>	<b>47,99</b>
<b>4.</b>	<b>G.S.I. Gestione Servizi Integrati srl</b>	<b>46,18</b>
<b>5.</b>	<b>Cooperativa Sociale SANITALIA SERVICE</b>	<b>43,34</b>

Il RUP ed il Presidente della Commissione informano i presenti che, non avendo nessun concorrente conseguito il massimo punteggio complessivamente previsto per l'offerta tecnica, la Commissione Giudicatrice ha proceduto, immediatamente nella seduta riservata, alla riparametrazione dei punteggi complessivi riportati dalle Cooperative partecipanti, in conformità alle linee guida ANAC N. 2, al fine di utilizzare l'intero parametro relativo alla valutazione delle qualità delle offerte presentate.

Nella tabella che segue si riportano, in **ordine decrescente**, i valori attribuiti alle offerte tecniche riparametrate:

<b>N.</b>	<b>Impresa concorrente</b>	<b>Punteggio offerta tecnica riparametrata</b>
<b>1.</b>	<b>NUOVA ASSISTENZA Società Cooperativa Sociale Onlus</b>	<b>70,00</b>
<b>2.</b>	<b>R.T.I tra PUNTO SERVICE Coop. Sociale a r.l. &amp; CAMST Società Coop. a r.l</b>	<b>65,48</b>

<b>3.</b>	<b>C.M. SERVICE s.r.l.</b>	<b>50,14</b>
<b>4.</b>	<b>G.S.I. Gestione Servizi Integrati srl</b>	<b>48,25</b>
<b>5.</b>	<b>Cooperativa Sociale SANITALIA SERVICE</b>	<b>45,28</b>

Ultimata la lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche, il Presidente della Commissione rammentando che non si procederà alla valutazione dell'offerta economica ove il punteggio tecnico conseguito dal soggetto concorrente risulti inferiore a punti 42 (quarantadue)

### **D I C H I A R A**

**AMMESSE** alla fase successiva tutte le Imprese concorrenti.

Indi si procede all'apertura delle buste, relativamente ai concorrenti ammessi, contraddistinte dall'indicazione "**Busta "C" – offerta economica**", come previsto dall'art. 6 del disciplinare di gara e di seguito riportato:

#### **OFFERTA ECONOMICA MAX 30 PUNTI**

All'offerta che presenterà il corrispettivo annuo più basso verranno assegnati 30 punti, fatta salvo la verifica delle offerte anormalmente basse secondo quanto disposto dall'art. 87 D. Lgs. n. 50/2016.

Per gli altri concorrenti verrà adottata una formula di attribuzione del punteggio, in via inversamente proporzionale al prezzo offerto, così esemplificabile:

Per la determinazione del punteggio da assegnare al prezzo, il punteggio massimo verrà assegnato alla migliore offerta. Alle altre offerte verranno attribuiti punteggi proporzionali con l'applicazione della seguente formula:

$$Po = \frac{Rm}{Ro} \times Pmax$$

dove

Po=punteggio dell'offerta in esame

Rm=offerta migliore

Ro=offerta in esame

Pmax=punteggio massimo assegnabile

I punteggi relativi all'offerta economica saranno espressi in due decimali e saranno arrotondati all'unità superiore qualora l'eventuale terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Dall'apertura delle buste e in seguito alla attribuzione dei punteggi così come sopra prescritto risulta il seguente esito:

<b>N.</b>	<b>Impresa concorrente</b>	<b>Prezzo totale offerto</b>	<b>% di ribasso offerto</b>	<b>Punteggio attribuito</b>
1	Coop. Sociale SANITALIA SERVICE	€. 990.535,60	1,40	<b>27,97</b>
2	G.S.I. Gestione Servizi Integrati srl	€. 954.370,00	5,00	<b>29,03</b>
3	R.T.I tra PUNTO SERVICE Coop. Sociale a r.l. & CAMST Società Coop. a r.l.	€. 998.076,60	0,65	<b>27,76</b>
4	NUOVA ASSISTENZA Società Cooperativa Sociale Onlus	€. 1.000.000,00	0,3587	<b>27,71</b>
5	C.M. SERVICE srl	€. 923.609,48	8,07	<b>30,00</b>

Alle ore 15,10 il Presidente dichiara esaurita la fase della gara relativa all'istruttoria della documentazione "offerta tecnica" e "offerta economica" e chiude la prima fase della seduta pubblica, riunendosi subito dopo per la seconda fase della seduta pubblica per l'aggiudicazione provvisoria.

Alla seconda fase della seduta pubblica sono presenti solo più i rappresentanti delle seguenti Imprese partecipanti:

sig. CHIARO Gennaro                      delegato NUOVA ASSISTENZA Società Cooperativa  
dottor SCUSCELLO Michele            delegato Ditta C.M. SERVICE s.r.l.

La Commissione, quindi, come riportato nella successiva tabella, procede a determinare il punteggio complessivo assegnato ai concorrenti, somma dei punteggi relativi alle offerte tecnica ed economica.

<b>N.</b>	<b>Impresa concorrente</b>	<b>Punteggio Tecnico</b>	<b>Punteggio Economico</b>	<b>PUNTEGGIO TOTALE</b>
<b>1</b>	<b>Cooperativa Sociale SANITALIA SERVICE</b>	<b>45,28</b>	<b>27,97</b>	<b>73,25</b>
<b>2</b>	<b>G.S.I. Gestione Servizi Integrati srl</b>	<b>48,25</b>	<b>29,03</b>	<b>77,28</b>
<b>3</b>	<b>R.T.I tra PUNTO SERVICE Coop. Sociale a r.l. &amp; CAMST Società Coop. a r.l.</b>	<b>65,48</b>	<b>27,76</b>	<b>93,24</b>
<b>4</b>	<b>NUOVA ASSISTENZA Società Cooperativa Sociale Onlus</b>	<b>70,00</b>	<b>27,71</b>	<b>97,71</b>
<b>5</b>	<b>C.M. SERVICE s.r.l.</b>	<b>50,14</b>	<b>30,00</b>	<b>80,14</b>

Per quanto sopra, la graduatoria finale risulta essere la seguente:

<b>Impresa concorrente</b>	<b>TOTALE PUNTEGGIO</b>	<b>Offerta economicamente più conveniente</b>
<b>NUOVA ASSISTENZA Società Cooperativa Sociale Onlus</b>	<b>97,71</b>	
<b>R.T.I tra PUNTO SERVICE Coop. Sociale a r.l. &amp; CAMST Società Coop. a r.l.</b>	<b>93,24</b>	<b>2 classificata</b>
<b>C.M. SERVICE s.r.l.</b>	<b>80,14</b>	<b>3 classificata</b>
<b>G.S.I. Gestione Servizi Integrati srl</b>	<b>77,28</b>	

<b>Cooperativa Sociale SANITALIA SERVICE</b>	<b>73,25</b>	
--	--------------	--

Il Presidente pertanto dichiara che la migliore offerta nella graduatoria provvisoria stilata per l'appalto in oggetto, risulta essere quella della NUOVA ASSISTENZA Società Cooperativa Sociale Onlus a seguire la R.T.I tra PUNTO SERVICE Coop. Sociale a r.l. & CAMST Società Coop. a r.l.e di seguito la C.M. SERVICE s.r.l.

Dall'esame delle offerte risulta non sussistere alcuna "offerta anomala" in quanto sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono pari o superiori ai quattro quinti del corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara.

In conseguenza di quanto sopra, risulterebbe aggiudicataria in via provvisoria dell'appalto:

**la NUOVA ASSISTENZA Società Cooperativa Sociale Onlus**, con sede in Via Baveno, 4 - 28100 NOVARA - partita IVA 01684780032 - con un ribasso del 0,3587%, per un importo presunto di Euro 1.000.000,00 (unmilionevirgolazero euro) + IVA 5%.

Il Presidente della Commissione precisa che, la proposta di aggiudicazione, così come risultante dal presente verbale di gara, ha carattere endoprocedimentale ed è soggetta ad approvazione ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. 50/2016, previa verifica dei principi di cui all'art. 94 del medesimo decreto 50/2016.

In ogni caso l'aggiudicazione diverrà efficace solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale sull'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016.

Alle ore 15,20 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica, rimettendo i plichi contenenti le offerte tecniche/economiche, nonché la documentazione amministrativa, al segretario verbalizzante affinché provveda alla loro custodia.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

Cuornè, lì 11/07/2018

Il Presidente

dott.ssa BRINKMANN Doris  
f.to in originale

Il RUP

dott.ssa BELLIN Nicoletta  
f.to in originale

I Commissari

dott. MAGGIO Aldo  
f.to in originale

sig.ra TARRO LUCIA Patrizia  
f.to in originale

Il Segretario verbalizzante

geom. SANDRETTO Gisella  
f.to in originale